

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 5/2024

Obec Srbská Kamenice, IČ 00831387, se sídlem č.p.54, 407 15 Srbská Kamenice, zastoupená starostkou obce Jitkou Voglovou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Pan
bytem
druhé

, 407 15 Srbská Kamenice, dále jen **nájemce**, na straně

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

Touto smlouvou se pronajímatel, jako výlučný vlastník, na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat nájemci následující nemovitou věc:

- část p.p.č. 1512/1 o výměře 28 m² (zákres v pozemkové mapě)
- část p.p.č. 2176 o výměře 56 m² (zákres v pozemkové mapě)
- zapsaný na listu vlastnictví 10001 pro obec Srbská Kamenice a katastrální území Srbská Kamenice u Katastrálního úřadu v Děčíně.

Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Nájemné

Nájemné se sjednává v souladu s pravidly pronájmu a na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 13.12.2023, číslo usnesení 87. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.11.2023 do 11.12.2023. Výše pronájmu činí 1,- Kč/m², celková částka pronájmu činí **84,- Kč za rok**, přičemž je splatná **vždy k 31. březnu** daného příslušného roku a to na účet vedený KB Děčín číslo účtu 10720431/0100, popřípadě do pokladny obce Srbská Kamenice.

III.

Předání předmětu smlouvy

Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

Nájemce si při převzetí předmět smlouvy řádně prohlédl a nemá k němu žádné výhrady. Prohlašuje, že je způsobilý k užívání a požívání výše uvedenému.

IV.

Další práva a povinnosti stran

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Nájemce není oprávněn pronajmout pronajatou věc jinému, poruší-li tento zákaz

nebo změní-li nájemce hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez pronajímatele předchozího písemného souhlasu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

2. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc jako řádný hospodář, tuto nedrancovat.
3. **Nájemce není oprávněn provádět na předmětu smlouvy žádné změny, zejména budovat jakékoliv stavby (boudy, ploty, stavby pevně spojené se zemí) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v článku I. této smlouvy.**
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy nájemcem.
6. Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení nájmu je povinen uvést pronajatou věc na své náklady do původního stavu, bez nároku na náhradu vynaložených nákladů, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
7. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026.**
2. Nájem lze ukončit buď dohodou nebo z obou stran výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
3. Nájemce je povinen pronajatou věc vrátit v den skončení nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, náleží pronajímateli výše sjednané nájemné, jakoby nájem trval a to až do doby, než bude věc vrácena.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Srbské Kamenici dne 18.12.2023



.....
pronajímatel
Obec Srbská Kamenice



.....
nájemce
Martin Čadek

